

Te koop in Heemskerk

BELLINISTRAAT 68

Vraagprijs € 450.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1958
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	114 m ²
Inhoud	404 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving In woonwijk
---------	--

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	CV
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

114m²

Perceeloppervlakte

155m²

Inhoud woning

404m³

Energie label

A



Omschrijving

Sfeervolle en instapklare gezinswoning met vier slaapkamers en zonnige tuin. In een rustige en kindvriendelijke straat in Heemskerk staat deze gezellige en uitstekend onderhouden tussenwoning. Bellinistraat 68 is zo'n huis waar je direct een fijn gevoel krijgt: een warme sfeer, een praktische indeling en verrassend veel leefruimte. Hier woon je comfortabel, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Bij binnenkomst valt meteen de lichte en sfeervolle woonkamer op. Dankzij de open keuken vormt de begane grond één uitnodigend geheel, waar koken, eten en ontspannen naadloos in elkaar overgaan. De keuken is praktisch ingedeeld en biedt alle ruimte om met plezier te koken, terwijl er vanuit de woonkamer een prettig zicht is op de groene en zonnige tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, ideaal voor kinderen, logees of als thuiswerkplek. De badkamer is voorzien van bad, douche, wastafel met spiegel en toilet. Ook is er een separate berging voor de wasmachine en droger. De tweede verdieping herbergt de vierde slaapkamer: een ruime, lichte plek die zich uitstekend leent als ouderslaapkamer, hobbyruimte of rustige werkhoeek. Met zoveel kamers is dit een woning die met je gezin meegroeit.

De achtertuin is een echt pluspunt. Gelegen op het zonnige zuidoosten geniet je hier vanaf de ochtend van het licht en de warmte. Het royale zonneterras biedt volop plek voor een lounge- of eethoek, terwijl de luxe jacuzzi uitnodigt tot ultiem ontspannen. Achterin de tuin vind je een praktische berging met overkapping, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of een extra zitplek uit de zon.

Bellinistraat 68 is met zorg onderhouden en dat zie je terug in het gehele huis: netjes, fris en helemaal instapklaar. Een sfeervol en compleet thuis waar je direct kunt beginnen met genieten, perfect voor starters én gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een zonnige buitenruimte.

Een heerlijke woning op een fijne plek. Benieuwd naar de sfeer? Kom het zelf ervaren!

























Plattegrond - Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 1e verdieping



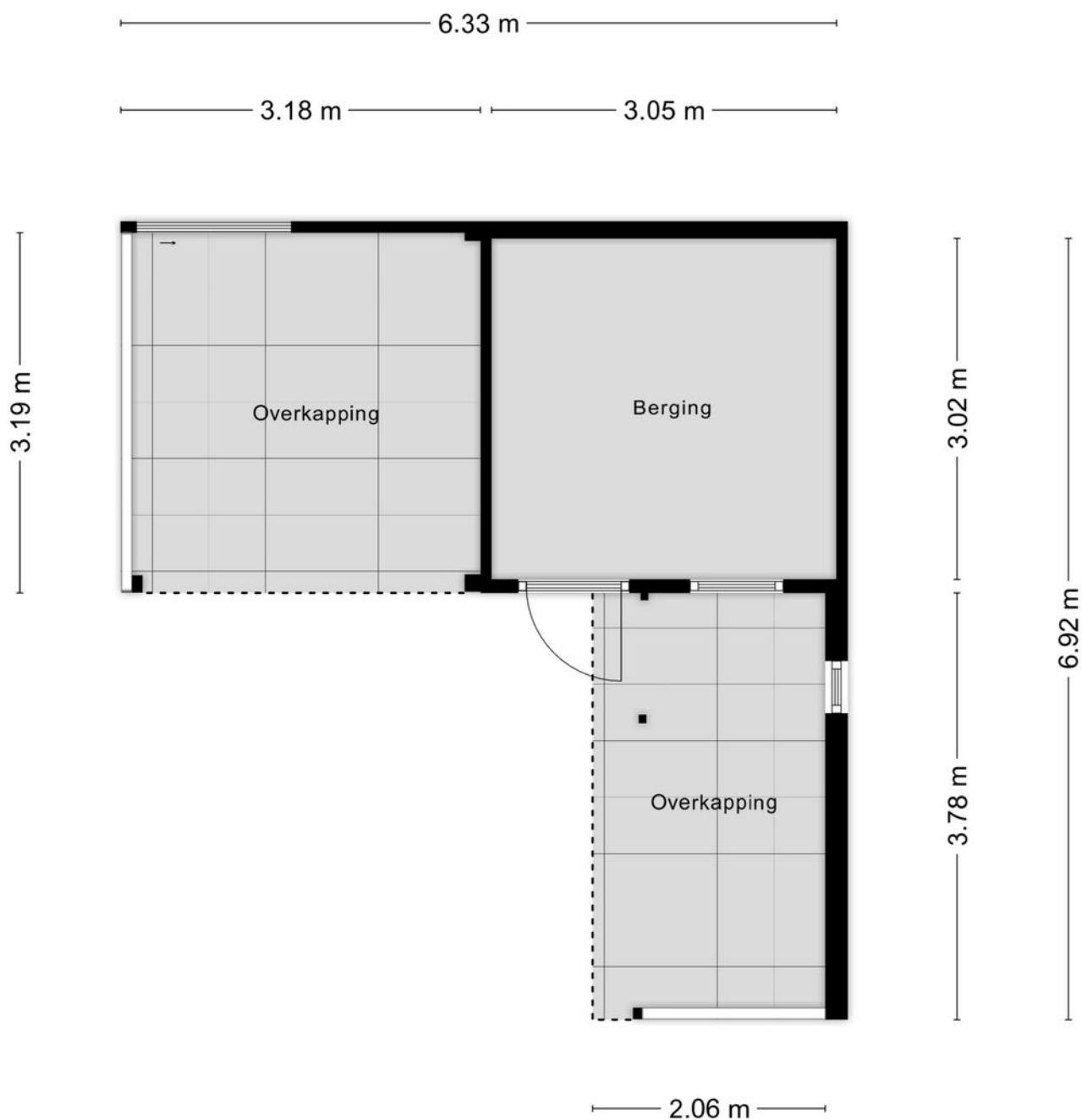
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heemskerk

Sectie D

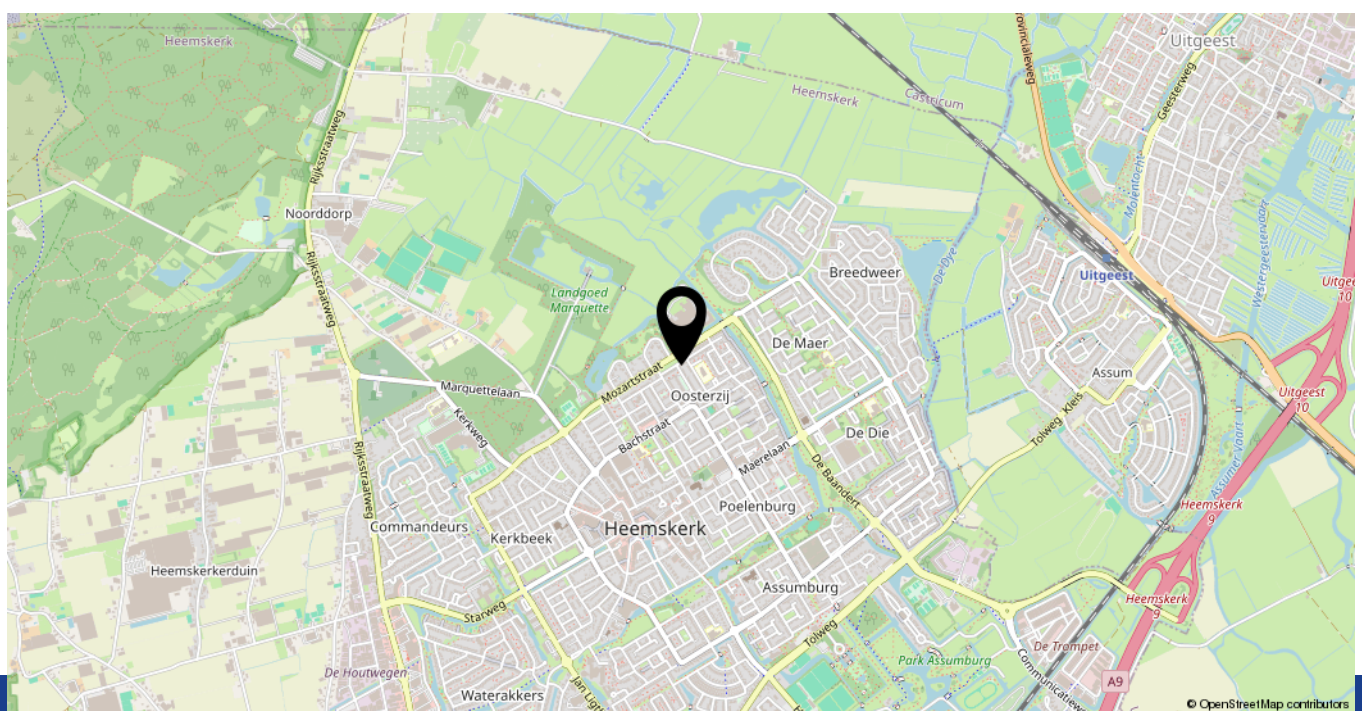
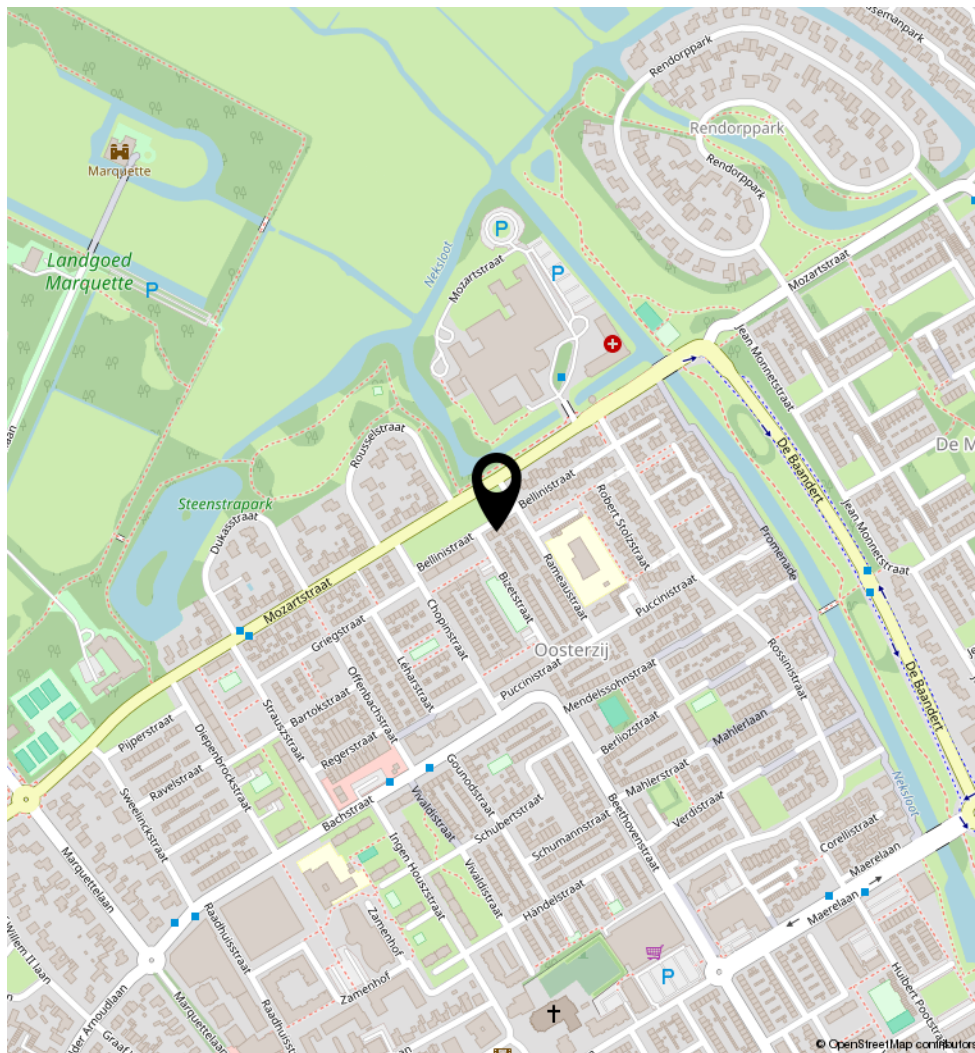
Perceel 5563

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Bellinistraat 68, 1962 CC Heemskerk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Losse potten tuin	☐	☒	☐	☐
Bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast aan muur	☒	☐	☐	☐
9 zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Eiken Houten vloer	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koelkast met vriesvak	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
Werkbank in schuur	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Bad	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Bellinistraat 68?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

